

STOWARZYSZENIE WŁAŚCICIELI - OSIEDLE W. PILECKIEGO

ul. W. Pileckiego 104, lok. 144
www.stowpil.pl
02-781 Warszawa
tel. 570 923 610

e-mail: stowpil@wp.pl

Warszawa, 16 kwietnia 2025 r.

**Pan Marcin Gałązka
Syndyk Masy Upadłościowej
Spółdzielni Mieszkaniowej PAX
w upadłości
ul. Zamieniecka 80/II piętro,
lok. 2.01
04-158 Warszawa**

Szanowny Panie Mecenasie,
minęło już półtora roku od decyzji Sądu o postawieniu Spółdzielni Mieszkaniowej PAX w stan likwidacji i powołaniu Pana na likwidatora tej organizacji gospodarczej.

Po I kwartale 2025 roku, w obliczu zbliżającego się (ok. połowy maja br.) zebrania członków Stowarzyszenia Właścicieli - Osiedle W. Pileckiego oraz wszystkich inwestorów Osiedla przy ul. Witolda Pileckiego 104, 106, 108 w Warszawie, Zarząd naszej Organizacji zwraca się z prośbą o spotkanie z Panem Syndykiem w celu omówienia najważniejszych problemów Osiedla i planowanych przez Likwidatora działań w roku bieżącym i w latach następnych.

W trakcie spotkania chcielibyśmy omówić, przede wszystkim, następujące kwestie:

- sytuacja ekonomiczno-finansowa Osiedla W. Pileckiego za rok 2024, w tym m.in. stan funduszu remontowego, stan ewentualnego zadłużenia Osiedla na skutek nieopłacanych wpłat za zarząd oraz zaliczek na zakup mediów przez SM PAX i przez Współwłaścicieli (jeśli taka sytuacja występuje, to w jaki sposób Likwidator rozwiązuje/zamierza rozwiązać to zadłużenie,

- planowane działania remontowe na Osiedlu, zwłaszcza w roku 2025 oraz źródła ich finansowania,

- możliwość udziału Spółdzielni Mieszkaniowej PAX w upadłości w procesie przed Sądem Rejonowym w Warszawie o zniesienie współwłasności, a następnie wydzielenie

lokali,

- możliwość podjęcia kroków w celu uzyskania **stałego pozwolenia** na użytkowanie budynku nr 104 na Osiedlu,

- ewentualne podjęcie wspólnych działań SM PAX w upadłości i Stowarzyszenia Właścicieli – Osiedle W. Pileckiego na rzecz zagospodarowania działki nr 10/1 lub jej ewentualnego zbycia/sprzedaży, np. poprzez zmianę warunków zabudowy,

- problemy SM PAX w upadłości w administrowaniu Osiedlem i gospodarowaniu infrastrukturą budynkową i techniczną oraz możliwość wsparcia Spółdzielni przez Stowarzyszenie.

Szanowny Panie Mecenasie,

narastające problemy Osiedla, zwłaszcza w obliczu czekających Polaków znaczących podwyżek cen zakupu mediów oraz stale pogarszający się stan budynków i instalacji technicznych mogą przerosnąć możliwości Spółdzielni, co może prowadzić do trwałej niewypłacalności i postawić nasze Osiedle w krytycznej sytuacji.

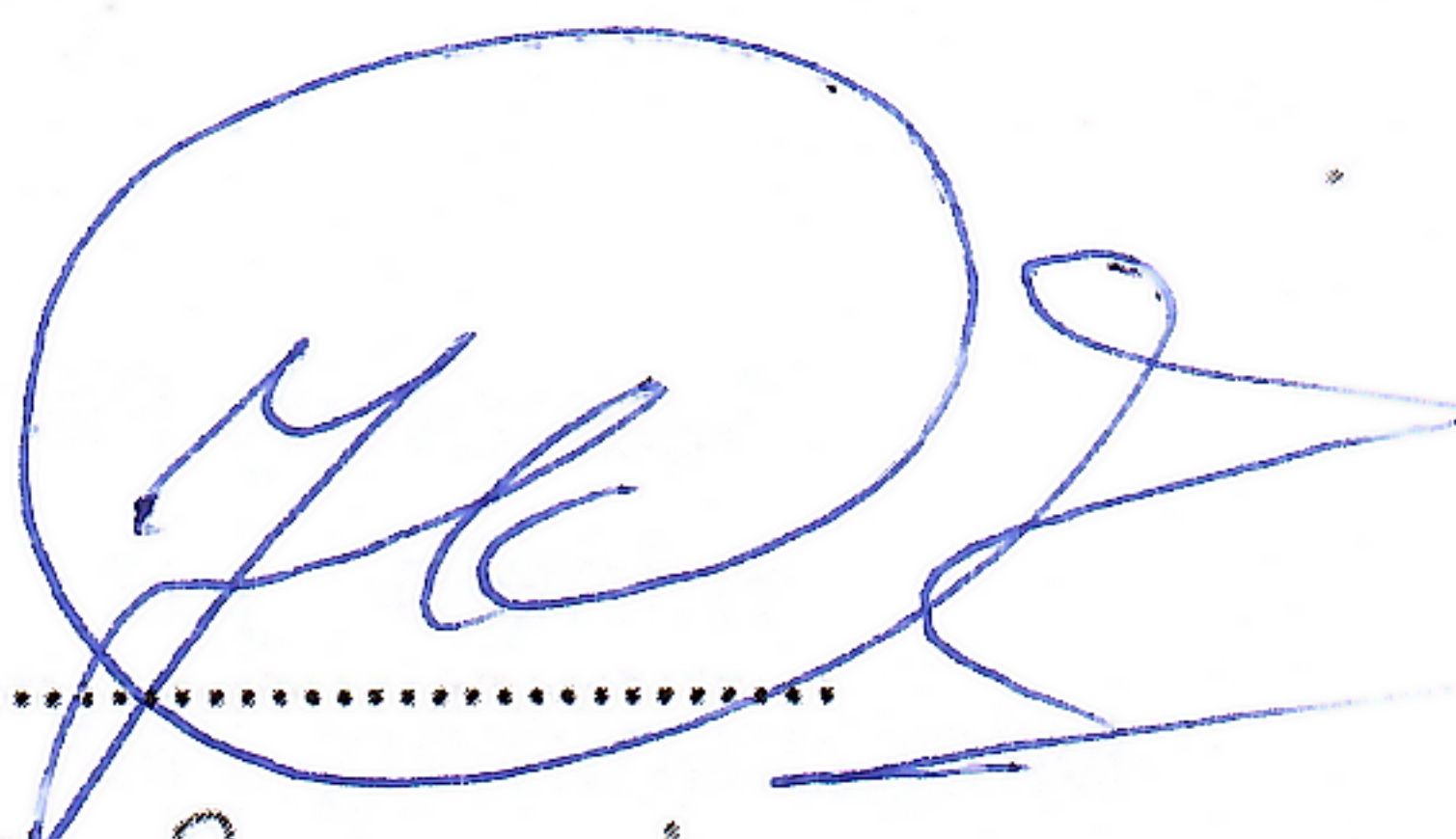
Pragniemy podkreślić, że chcielibyśmy, aby w naszym spotkaniu z Panem Syndykiem uczestniczył Adwokat Pan Przemysław Zalasieński lub inny, wyznaczony przez tego Mecenasa, przedstawiciel Kancelarii.

Z wyrazami szacunku,

W imieniu Zarządu:

Henryk Cichecki

Piotr Bernatowicz



.....



.....