

JESTEŚ WŁAŚCICIELEM MIESZKANIA W BLOKU PRZY UL. PILECKIEGO 104, 106, 108?



Jeśli tak, to musisz wiedzieć, że:

1. Tak naprawdę **mieszkanie nie jest Twoje**
2. Mieszkanie, w którym mieszkasz **należy do wszystkich właścicieli** w udziałach
3. Sprzedając mieszkanie, tak naprawdę **nie sprzedajesz mieszkania**, lecz udział we wszystkich blokach
4. Wartość udziałów jest mniejsza o ok. 4-7 tys. zł/m² niż wartość mieszkania. Posiadając mieszkanie 40 m² przy sprzedaży dzisiaj **stracisz ok. 160-280 tys. zł!**
5. Sprzedaż udziałów jest trudniejsza niż mieszkania – kupiec musi mieć gotówkę, **nie może zaciągnąć kredytu.**

CO CHCEMY OSIĄGNAĆ?

1. **Założyć księgi wieczyste** dla wszystkich mieszkań – staniesz się właścicielem hipotecznym swojego mieszkania
2. Ustanowić wspólnotę mieszkaniową i wybrać własnego zarządcę, a przez to **unormować wysokość czynszu**
3. Zyskać bezpieczeństwo mogąc **ubezpieczyć mieszkanie**
4. Zwiększyć wartość mieszkania o 4-7 tys. zł/m², czyli **zarobić ok. 160-280 tys. zł**

JAK MOŻESZ TO OSIĄGNAĆ?

1. **Przyłącz się do sprawy sądowej** o zniesienie współwłasności. Jest to druga sprawa (pierwsza zakończyła się fiaskiem z powodu bierności współwłaścicieli) i z pewnością będzie to sprawa ostatnia – jeśli teraz się nie uda, szanse na załatwienie tej sprawy w przyszłości są praktycznie zerowe.
2. **Nawiąż kontakt z kancelarią**, która prowadzi sprawę – nie przejmuj się kosztami: dopóki sprawa się nie zakończy, wymagana jest tylko opłata wstępna 1.000 zł, po wygranej dopłacisz 5.000 zł.
3. **Zaktualizuj swoje dane kontaktowe w Stowarzyszeniu**, żebyśmy mogli Cię informować na bieżąco informować o naszych działaniach w sprawie. Możesz też zostawić swoje dane w kancelarii, niezobowiązująco. My zyskamy kontakt do Ciebie, a Ty informacje o sprawie.
4. **Daj nam znać**, jeśli jesteś nowym współwłaścicielem albo sprzedajesz czy oddajesz swoje udziały.
5. **Bądź z nami w kontakcie!** Wystarczy tylko tyle by pomóc w sprawie.

KONTAKT

- Stowarzyszenie Właścicieli - Osiedle W. Pileckiego
- ul. Pileckiego 104 lok. 144, 02-781 Warszawa
- www.stowpil.pl
- e-mail: stowpil@wp.pl